Klimafreundlicher Neubau

Die Neubauförderung ab 01.03.23

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

klimaagentur-hamm.de

Markus Hagenkamp
M.Sc. Energietechnik RWTH
Öko-Zentrum NRW GmbH

ImBau
Immobilien- & Baufachmesse
BAUEN | WOHNEN
MODERNISIEREN

Neubauförderung bis 28.02.2023

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

- Seit dem 21.4.2022 wird bis zum 28.2.2023 **der Standard Effizienzhaus-/40 mit Nachhaltigkeits-Klasse (NH)** als Kreditvariante gefördert. Dies setzt eine Nachhaltigkeitszertifizierung im Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) voraus.

- **Der Fördersatz liegt bei 5 %, zudem wird ein Zinsvorteil gewährt.**
  Die maximalen förderfähigen Kosten betragen 120.000 € je Wohneinheit.

- **Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitsberatung** werden separat mit 50 % Tilgungszuschuss gefördert.

Neubauförderung ab 1.3.2023

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

- **Ab dem 1.3.2023** werden Neubauten **über eine neue Richtlinie „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN)** gefördert. Die Zuständigkeit dafür liegt nicht mehr beim BMWK, sondern beim Bauministerium (BMWSB).

- Die neue Neubauförderung erfolgt als **zinsgünstiger Kredit ohne Tilgungszuschuss**.

- Die **Einbindung von Energieeffizienz-Experten** ist erforderlich.

- **Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitsberatung** werden nicht mehr separat gefördert.

Klimafreundlicher Neubau (KFN)

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

Die neue Neubauförderung setzt neben energetischen Anforderungen (Effizienzhaus 40) einen Schwerpunkt auf Anforderungen an das Nachhaltige Bauen, insbesondere an die Treibhausgas-Emissionen im Lebenszyklus (Errichtung, Betrieb über 50 Jahre und Rückbau).

Klimafreundlicher Neubau (KFN)

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

Förderstufen der neuen Neubauförderung:

- **Klimafreundliches Wohn- bzw. Nichtwohngebäude ohne QNG**
  - Effizienzhaus 40 bzw. Effizienzgebäude 40
  - Kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energie oder Biomasse (auch kein Kamin / Kachelofen)
  - Anforderungen an Treibhausgas-Emissionen im Lebenszyklus (LCA-Nachweis)
- **Klimafreundliches Wohn- bzw. Nichtwohngebäude mit QNG**
  - Anforderungen wie oben und zusätzlich Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

Klimafreundlicher Neubau (KFN)

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

Programmvariante	Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
Anforderungen	**„normal“ (KFWG)**	**mit QNG (KFWG-Q)**	**„normal“ (KFNWG)**	**mit QNG (KFNWG-Q)**
mindestens Effizienzhaus 40	✓	✓	✓	✓
Treibhausgasemissionen im Lebenszyklus nach QNG-Systematik ≤ 24 kg CO_{2e}/(m²a)	✓	✓	✓	✓
Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude (QNG) • Nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf • Treibhausgasemissionen im Lebenszyklus	✗	✓	✗	✓
Keinerlei fossile Energien, keinerlei Biomasse	✓	✓	✓	✓

Aktuelle Infos zur Neubauförderung immer unter www.oekozentrum.nrw/kfn

Klimafreundlicher Neubau (KFN)

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

Programmvariante	Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
Randbedingungen	„normal“ (KFWG)	mit QNG (KFWG-Q)	„normal“ (KFNWG)	mit QNG (KFNWG-Q)
Kredithöchstbetrag	100.000 €/WE	150.000 €/WE	2.000 €/m² NGF	3.000 €/m² NGF
Zinsbindung	10 Jahre			
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1, 2, 3, oder 5 Jahre oder endfällig (10 tilgungsfreie Jahre)			
Zinsverbilligung (10 a Zinsb., 30 a Laufzeit)	max. 4 % p.a. (abhängig vom Marktzins)			
Zinsvorteil Bestfall (4 % p.a. Zinsv., 30 a LZ)	35.900 €	53.900 €	720 €/m² NGF	1.080 €/m² NGF
Zinsvorteil bei 1,5 % p.a. KfW-Zins (endfällig)	25.000 €	37.000 €	500 €/m² NGF	750 €/m² NGF

Aktuelle Infos zur Neubauförderung immer unter www.oekozentrum.nrw/kfn

Beratungsangebot der KlimaAgentur

KlimaAgentur Hamm
Stadt.Klima.Wende

Beratungsbüro der KlimaAgentur Hamm

im Service-Center der Stadtwerke Hamm
Südring 1, 59065 Hamm
Tel. 02381 / 274 3981

E-Mail: energie@klimaagentur-hamm.de

Beratungszeiten:
Dienstags 8 - 13 Uhr
Donnerstags 13 - 18 Uhr
(ab 16 Uhr nur telefonische Beratung)

Terminbuchung unter
www.klimaagentur-hamm.de

Bildquelle: Lippewelle Hamm

Lassen Sie sich beraten!

Sie finden uns nebenan am Gemeinschaftsstand (E2) und am Stand G2 in der Mitte der Halle.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!